

Je possède un appartement dans un immeuble ancien, situé dans un quartier résidentiel prisé au centre de Berlin.

Après presque 30 ans de location, j'ai décidé de m'installer moi-même dans cet appartement et, avant d'y emménager, de le remettre complètement à neuf. C'était plus facile à dire qu'à faire car il s'agissait d'un bâtiment classé et toute modification, notamment l'aménagement d'ouvertures dans les murs et la redistribution des pièces, nécessitaient une approbation officielle préalable.

Les pièces de la mezzanine sont particulièrement hautes et les chambres donnant sur la rue ont encore leurs portes en bois historiques. Il fallait tout prendre en compte à l'avance. Je savais que Ray Dragiew s'occupait de gestion immobilière et qu'il avait auparavant donné la main à divers projets au sein du bâtiment. Il n'y avait rien de plus naturel que de l'inclure dans la planification et de lui confier l'organisation et la gestion des travaux.

La remise à neuf de bâtiments anciens est un test de patience, car dans le passé, dans la plupart des cas, les travaux n'étaient pas documentés et les problèmes ne devenaient évidents que des décennies plus tard. Mon appartement de 120 mètres carrés se trouvait dans la même situation. Un tel défi ne peut être relevé que si l'on dispose d'un partenaire astucieux et expérimenté qui, à son tour, peut compter sur des collaborateurs et des sous-traitants flexibles, tant en termes de travail à effectuer qu'en délais fixés ; en fait, rien ne se passait comme on l'avait initialement prévu. Sans les efforts de Ray Dragiew et de son équipe ou de ses sous-traitants, les travaux n'auraient jamais abouti.

Des questions préalables se posaient souvent, telles que la façon d'évaluer l'efflorescence ou les dommages causés par l'humidité, et le choix des solutions techniques ne venait qu'après. Cela posait des exigences élevées envers tous les participants ! C'est aussi un des côtés forts de Ray Dragiew et de son équipe, que je ne peux que vanter. Souvent, il m'a fallu résoudre des questions liées à la conception esthétique ou au choix des matériaux. Ray Dragiew a toujours été d'une grande aide avec ses bons conseils et recommandations. Maintenant, je vis dans un appartement entièrement rénové, qui combine parfaitement le charme de l'ancien avec le confort et la vision moderne. Le caractère de l'ancien bâtiment est parfaitement souligné par une rénovation soignée et la mise en valeur des éléments historiques. Et tout cela, grâce à Ray Dragiew et à son réseau.

**Gerard Eischen,**  
avocat à la retraite  
client