

Собственик съм на апартамент в стара сграда в предпочитан жилищен район в центъра на Берлин.

След почти 30 години отдаване под наем, реших да използвам сам имота и преди да се нанесе да го реновирам от нулата. Това беше по-лесно да се каже, отколкото да се направи, защото сградата е защитена от държавата и промените, особено пробиви на отвори и пренареждане на стаите, изискват предварително официално одобрение.

Разположените на мецанина стаи са особено високи, и обърнатите към улицата помещения все още имат историческите дървени врати. Всичко това трябваше да бъде взето предвид предварително. Познавах Рей Драгиев като един вид изпълнител в управлението на собствеността, който по-рано се е ангажирал с различни дейности в сградата. И така, какво по-естествено от това да го включим в планирането и да му поверим организацията и управлението на работата.

Обновяването на стари сгради е изпитание за търпение, защото в миналото в повечето случаи преустройствата не са били документирани и проблемите ставаха очевидни едва десетилетия по-късно. В същото състояние беше и моя апартамент от 120 квадратни метра. С това предизвикателство човек може да се справи само ако има находчив и опитен партньор, който от своя страна може да се възползва от гъвкави служители и подизпълнители, както по отношение на работата, която трябва да бъде извършена, така и по зададената времева рамка; всъщност нищо не се получаваше така, както първоначално беше планирано. Без усилията на Рей Драгиев и неговите служители и подизпълнители работата никога нямаше да стигне до успешен край.

Често възникваха предварителни въпроси, например как да се оцени ефлоресценция или увреждането от влага и чак тогава за избора на технически решения. Това поставя високи изисквания към всички участници в процеса и е една от силните страни на Рей Драгиев и неговите хора, които мога само да похваля. Също така често бях поставен пред въпроси, свързани с естетическото оформяне и избор на материали. Рей Драгиев винаги е бил от голяма помощ с правилни съвети и препоръки. Сега живея в напълно реновиран апартамент, който прекрасно съчетава очарованието на стария стил с комфорт и модерна визия. Характерът на старата сграда е перфектно подчертан от внимателно обновяване и разкриване на исторически елементи. Всичко това е благодарение на Рей Драги и неговата мрежа.

Джерард Айшен,
адвокат пенсиониран
клиент